

SEDUTA CONSIGLIO COMUNALE DEL 11 DICEMBRE 2023 VERBALE RIASSUNTO DISCUSSIONI – ART. 62 LOC

Richiamato l'articolo 49 LOC il Consiglio comunale in seduta ordinaria il giorno di

lunedì, 11 dicembre 2023 alle ore 20.00

nella sala delle sue riunioni per deliberare sul seguente ordinario del giorno:

1. Appello nominale;
2. Verbale delle discussioni della seduta precedente (25.09.2023);
3. MM 22-23 riguardante l'adozione del regolamento comunale che disciplina l'uso dei posteggi comunali;
4. MM 23-23 Concernente la richiesta di credito di fr. 650'000.00 per la progettazione di massima della nuova casa anziani e autorimessa interrata a Melano;
5. MM 24-23 riguardante la convenzione per la gestione del sentiero dei 5 comuni;
6. MM 25-23 concessione attinenze comunali;
7. MM 26-23 concessione attinenze comunali;
8. MM 27-23 concessione attinenze comunali;
9. MM 28-23 concessione attinenze comunali;
10. MM 29-23 concessione attinenza comunale;
11. MM 30-23 concessione attinenza comunale;
12. MM 31-23 riguardante l'adozione del regolamento comunale sull'occupazione di area pubblica e della proprietà privata aperta al pubblico transito;
13. MM 32-23 riguardante la variante di piano regolatore (PR) concernente la regolamentazione per la posa dei pannelli solari nei nuclei;
14. MM 33-23 riguardante la modifica del regolamento per la distribuzione di acqua potabile;
15. MM 34-23 Accompagnante i preventivi 2024 dell'Amministrazione comunale di Val Mara;
16. Interpellanze e mozioni.



Prima di iniziare la seduta **la Presidente** invita i presenti ad osservare un minuto di silenzio per la prematura scomparsa del municipale Aldo Acquisto.

1. APERTURA APPELLO NOMINALE

La Presidente Valentina Vicari apre la seduta e invita il Segretario comunale a procedere all'appello nominale

Risultato presenti:

1. Bossart Simon
2. Busi Marco
3. Clemente Acquisto Miriam
4. Costantini Riccardo
5. Falconi Giorgio
6. Fumagalli Simona
7. Ghielmetti Arianna
8. Gilardi Nadia
9. Lardi-Alther Nicole
10. Lo Priore Elia
11. Mangili Camillo
12. Mangili Sofia
13. Merzaghi Romana
14. Morini Mattia
15. Pozzetti Marco
16. Pontiggia Claudio
17. Realini Maloa
18. Ritter Raoul
19. Sonogo Guglielmo
20. Tacchella Davide
21. Tacchella Sergio
22. Tiraboschi Ruben
23. Vanoncini Andrea
24. Vanoncini Angelo
25. Vanoncini Simon
26. Vicari Alessio
27. Vicari Valentina

Assenti: Lorenzo Cavagliotti, Simona Realini, Daniela Gilardoni.

Il Municipio è rappresentato dal Sindaco Jean-Claude Binaghi, dal Vice-Sindaco Jgor Zocchetti e dai municipali Georgia Ghidoni, Maurizio Lancini, Giovanni Muratore, Marzio Proietti.

UFFICIO PRESIDENZIALE

Presidente:	Valentina Vicari (Verdi – PS e Indipendenti)
I° Vice-Presidente:	Maloa Realini (Lega dei Ticinesi – UDC)
II° Vice-Presidente:	Sergio Tacchella (Alleanza democratica)
scrutatore:	Nicole Lardi-Alther (PLR - GLRT - Verdi Liberali - Indipendenti)
scrutatore:	Simon Bossart (Lega dei Ticinesi – UDC).



ORDINE DEL GIORNO CON LA MODIFICA DELLA CLAUSOLA D'URGENZA ART. 59 LOC

Messo in discussione l'ordine del giorno è approvato all'unanimità da parte dei 27 Consiglieri comunali con l'inserimento del MM 35-23 concernente la richiesta di autorizzazione quale ente esecutore del progetto selvicolturale nei boschi di protezione in zona Abicci a Maroggia (art. 59 LOC).

A norma dell'art. 25 LOC il Segretario comunale legge il risultato della votazione che è considerato valido e di conseguenza immediatamente verbalizzato nel registro delle risoluzioni.

2. VERBALE RIASSUNTO DISCUSSIONI RIUNIONE PRECEDENTE

Ritenuto che non si registrano interventi al riguardo **la Presidente** mette in votazione il verbale delle discussioni relativo alla seduta tenutasi il 25 settembre 2023, che viene approvato all'unanimità da parte dei 27 Consiglieri comunali presenti.

A norma dell'art. 25 LOC il Segretario comunale legge il risultato della votazione che è considerato valido e di conseguenza immediatamente verbalizzato nel registro delle risoluzioni.

Arriva in seduta la consigliera comunale Daniela Gilardoni i presenti sono ora 28.

3. MM NO. 22-23 RIGUARDANTE L'ADOZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE CHE DISCIPLINA L'USO DEI POSTEGGI COMUNALI

Con messaggio 18 ottobre 2023 il Municipio sottopone per esame ed approvazione il Regolamento comunale che disciplina l'uso dei posteggi comunali.

Con rapporto 22 novembre 2023 la commissione della Legislazione preavvisa favorevolmente la richiesta, adesione che è pure formulata dalla commissione della Gestione con rapporto 1. dicembre 2023.

La Presidente invita i Presidenti delle commissioni ad indicare se desiderano fornire ulteriori commenti o informazioni rispetto ai testi allestiti per l'occasione, ciò che non risulta il caso.

Non si registrano interventi, per cui **la Presidente** invita a volersi esprimere sul dispositivo finale del messaggio che recita:

- 1) È adottato il Regolamento comunale che disciplina l'uso dei posteggi comunali;
- 2) Il Regolamento entra in vigore con effetto al 1. gennaio 2025 previa ratifica della Sezione degli enti locali.

La proposta è accolta ricevendo l'adesione unanime da parte dei 28 Consiglieri comunali presenti in sala.

A norma dell'art. 25 LOC il Segretario comunale legge il risultato della votazione che è considerato valido e di conseguenza immediatamente verbalizzato nel registro delle risoluzioni.



4. MM NO. 23-23 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI CREDITO DI FR. 650'000.00 PER LA PROGETTAZIONE DI MASSIMA DELLA NUOVA CASA ANZIANI E AUTORIMESSA INTERRATA A MELANO

Con messaggio 31 ottobre 2023 il Municipio sottopone per esame ed approvazione la richiesta di credito di CHF 650'000.00 per la progettazione di massima della nuova casa anziani e autorimessa interrata a Melano.

Per il presente messaggio municipale sono stati elaborati 4 rapporti commissionali:

- rapporto di maggioranza della commissione Opere pubbliche del 21 novembre 2023 che propone di respingere il MM 23/2023.
- rapporto di minoranza della commissione Opere pubbliche del 21 novembre 2023 che propone di preavvisare favorevolmente il MM 23/2023.
- rapporto di maggioranza della commissione della Gestione del 1. dicembre 2023 che propone di preavvisare favorevolmente il MM 23/2023.
- rapporto di minoranza della commissione della Gestione del 1. dicembre 2023 che propone di respingere il MM 23/2023.

La Presidente invita i Presidenti delle commissioni ad indicare se desiderano fornire ulteriori commenti o informazioni rispetto ai testi allestiti per l'occasione.

Il Presidente della commissione della Gestione **Raoul Ritter** informa che hanno elaborato un rapporto di maggioranza per l'approvazione del credito in oggetto per dare continuità ad un'operazione iniziata diversi anni fa con il nuovo concetto di creare le case anziani all'interno dei nuclei dove c'è ancora vita e realtà di paese. Questo investimento è sempre stato portato avanti dal comune di Melano ed è ancora concepibile. Il credito che stiamo per andare a votare serve anche per identificare le problematiche che potrebbero sorgere e trovare delle possibili soluzioni. Inoltre, vi è una necessità di avere una casa anziani nel Comune di Val Mara.

Il Presidente della commissione Opere pubbliche **Angelo Vanoncini** condivide quanto indicato dal collega Raoul Ritter e quale ex consigliere comunale di Melano ha potuto seguire da vicino l'iter che porta oggi il legislativo a votare il credito per la progettazione di massima della casa anziani. Per quanto riguarda la necessità di avere nel Comune di Val Mara una casa anziani richiama lo specifico rapporto. Invita i colleghi a guardare le ultime strutture per anziani costruite nel Mendrisiotto e Luganese dove è sempre stata scelta la vicinanza al centro del paese/città allo scopo di collegare le persone anziane con la vita del paese. Anche le attività commerciali limitrofe trarranno vantaggi dalla costruzione di una casa anziani al centro del paese.

La Presidente invita anche i consiglieri comunali che hanno firmato i rapporti di minoranza ad indicare se desiderano aggiungere ulteriori commenti o informazioni rispetto al testo allestito per l'occasione.

La signora Romana Merzaghi informa che i commissari della gestione che hanno sottoscritto il rapporto di minoranza non sono contrari al progetto ma all'ubicazione.

Il **signor Simon Bossart** informa di aver firmato il rapporto per respingere la casa anziani in quanto ritiene che l'uomo ha modificato le aree urbane in base alle proprie esigenze, a volte vi sono stati dei vantaggi, ma non nel caso della casa per anziani nel nucleo del quartiere di Melano. Si cita spesso che le attività e commerci limitrofi trarranno vantaggi dalla costruzione della casa anziani, ma dopo 4 anni di cantiere a suo avviso gran parte delle attività purtroppo saranno chiuse. Gli abitanti dovranno sopportare un grande carico finanziario e in questo periodo di crisi economica non sarà certamente semplice. Informa inoltre che vi sono molti aspetti per non costruire la casa anziani nel nucleo ma ci vorrebbe troppo tempo per elencarli.



La Presidente chiede al Municipio se ha osservazioni riguardo ai rapporti commissionali.

Risponde il Capo dicastero **Marzio Proietti** ringraziando della proficua discussione nonché degli spunti e osservazioni emerse dal consiglio comunale. Per i motivi elencati nel messaggio in oggetto il municipio auspica l'approvazione del credito di progettazione di massima. Negli scorsi giorni è stata consegnata una petizione con diverse firme contro il progetto della casa anziani ed è già stato preannunciato il lancio di un referendum; dunque, a nostro avviso il Consiglio comunale ha la possibilità di adottare il presente credito e permettere all'assemblea comunale di esprimersi tramite una votazione comunale.

La Presidente apre la discussione.

La signora Simona Fumagalli desidera indicare le motivazioni che la portano a votare contro la casa anziani a Melano. Per quanto riguarda la viabilità rileva che vi è un'unica strada di accesso al sedime e i veicoli per potersi incrociare devono obbligatoriamente salire sul marciapiede mettendo in pericolo i pedoni. Dallo studio di pianificazione eseguito per verificare il traffico indotto dalla casa anziani riscontra un aumento di ben 84 veicoli in più al giorno che transiteranno in paese. Non potendo far defluire il traffico dal nucleo a suo avviso sarà difficile gestire il traffico questo a scapito dell'ambita zona di incontro e con un evidente disagio per gli abitanti. Informa che Melano si trova già a dover affrontare il peso non da poco dell'autostrada, della strada cantonale e ora anche del traffico nella strada del centro. Per quanto riguarda i mezzi pubblici il piano regolatore all'art. 66 punto nove indica che sul fondo in oggetto dovrà essere garantita l'inversione di marcia dei veicoli di servizio di trasporto pubblico. A suo avviso il presente articolo non può essere applicato se non sacrificando ancora spazio verde. I costi della casa anziani sono stimati in CHF 23,5 milioni e si basano su preventivi allestiti nel 2021-2022 e non vengono tenuti in considerazione i rincari, il sussidio cantonale però rimane invariato. L'eventuale aumento del moltiplicatore di 2 punti percentuali non sarà certamente piacevole per i cittadini di Val Mara. A ridosso del nucleo storico di Melano, salvaguardato dalle norme ISOS, secondo la signora Fumagalli si propone un monolite che riempirà pesantemente, con il suo volume, tutta l'area, cambiando per sempre l'aspetto del paese. L'attuale parco giochi è l'unico spazio libero e gratuito su tutto il territorio di Melano dove i bambini possono ritrovarsi in completa sicurezza. A suo avviso l'intero progetto si basa sulle sinergie bambini-anziani ma volendo "pigiare" tutto in questo sedime, si rischia di compromettere il benessere di ognuno e la qualità dello spazio verde non sarà più lo stesso. Informa inoltre che il terreno dove è stata costruita la casa anziani di Coldrerio (79 camere, solo il 12% in più di Melano) è più del doppio di quello a disposizione a Melano e le strade di accesso sono tre. La signora Simona Fumagalli desidera concludere auspicando di non commettere il tipico urbanicidio poco elvetico che vediamo in Ticino e cita l'Arch. Tita Carloni, illustre abitante di Val Mara, rispettato in tutta la Svizzera per le sue riflessioni a difesa del paesaggio e rispetto delle nostre peculiarità e rimarca come l'Arch. Tita Carloni era contrario alla cementificazione e lottò fino all'ultimo per arginare il declino della nostra regione.

Il Signor **Guglielmo Sonego** desidera aggiungere che l'aspetto architettonico di una struttura è soggettivo. Quando il Cantone ha dovuto decidere se ubicare la casa anziani a Melano o a Riva San Vitale avrà utilizzato dei criteri oggettivi e dunque a suo avviso dobbiamo dare un po' di credito a queste persone che lo fanno di professione. Il parco giochi non sarà più lo stesso ma ne sarà creato uno nuovo e vi saranno nuovi spazi verdi. Certamente porterà un aumento del traffico che però si fermerà al posteggio sotterraneo e non proseguirà all'interno della Piazza e del nucleo. Le strade vengono mantenute strette proprio con lo scopo di mantenere dei rallentamenti. Dire di no ora vuol dire rinunciare alla casa anziani nel quartiere di Melano in quanto la vede difficile che il cantone decida ancora di concederci dei sussidi.



Il signor **Simon Vanoncini** chiede dove sono stati presi i costi dei posteggi indicati nel rapporto di maggioranza delle opere pubbliche nonché desidera sapere nel caso il progetto viene respinto se vi è già una soluzione alternativa sia per la casa anziani che per coprire il deficit di posteggi nel nucleo. Riguardo alla mancanza dei posteggi **la signora Maloa Realini** propone l'uso dei posteggi della Migros che sono sempre vuoti.

Risponde il **capo dicastero Marzio Proietti** informandoli che ad oggi non sono ancora state stabilite le tariffe per i posteggi in oggetto ma che al momento opportuno verranno inserite nell'apposito Regolamento. Conferma che gli attuali posteggi non coprono il fabbisogno del nucleo ma in ogni caso bisogna trovare una soluzione che non può essere quella suggerita dalla signora Realini in quanto l'accordo con Migros prevede che i domiciliati possono usufruire dei posteggi solo quando il negozio è chiuso (di notte e la domenica). Nel caso in cui il credito di progettazione di massima venisse respinto si potrà certamente pensare ad un'altra soluzione ma le condizioni e le tempistiche cambierebbero notevolmente.

Il signor **Elia Lo Priore** consiglia di fare una riflessione sull'urbanizzazione del territorio comunale guardando a ritroso le scelte politiche fatte dalle gestioni precedenti, sensibilizzando il Municipio e il Consiglio comunale sul fatto che rimangono pochi spazi verdi a disposizione della popolazione. Si dispiace che progetti di riconversione come la rinaturazione del torrente Mara siano molto più rari che le costruzioni di nuovi edifici.

Il signor **Marco Busi** informa che siamo tutti d'accordo che vi è la necessità di una casa anziani e il Comune dispone anche della sostenibilità economica per realizzarla. La scelta di crearla vicino al nucleo ha proprio lo scopo di poter interagire con lo stesso. Comprende le criticità e per poter avere delle risposte e delle soluzioni è necessario adottare il presente credito. Sottolinea inoltre che adottando il presente credito, si ha la possibilità di far votare sul tema l'assemblea comunale tramite lo strumento del referendum.

Non si registrano ulteriori interventi, per cui **la Presidente** invita a volersi esprimere sul dispositivo finale del messaggio che recita:

- 1) È concesso un credito di CHF 650'000.00 per la progettazione di massima nuova casa anziani e autorimessa interrata.
- 2) Il credito sarà registrato nel conto investimenti del Comune e dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2025.

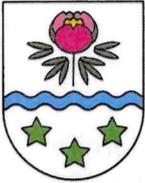
La proposta è accolta ricevendo 18 voti favorevoli, 9 voti contrari e un astenuto.

A norma dell'art. 25 LOC il Segretario comunale legge il risultato della votazione che è considerato valido e di conseguenza immediatamente verbalizzato nel registro delle risoluzioni.

5. MM NO. 24-23 RIGUARDANTE LA CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL SENTIERO DEI 5 COMUNI

Con messaggio 26 ottobre 2023 il Municipio sottopone per esame ed approvazione la convenzione per la gestione del sentiero dei 5 comuni.

Con rapporto 22 novembre 2023 la commissione della Legislazione preavvisa favorevolmente la richiesta, adesione che è pure formulata dalla commissione della Gestione con rapporto 1. dicembre 2023.



La Presidente invita i Presidenti delle commissioni ad indicare se desiderano fornire ulteriori commenti o informazioni rispetto ai testi allestiti per l'occasione, ciò che non risulta il caso.

Non si registrano interventi, per cui **la Presidente** invita a volersi esprimere sul dispositivo finale del messaggio che recita:

- 1) è approvata la convenzione per la gestione del sentiero dei 5 Comuni allegata al presente Messaggio Municipale;
- 2) la convenzione esplica i suoi effetti a contare dal 1° gennaio 2024, riservata l'approvazione dell'Autorità cantonale competente a norma dell'art. 190 LOC;
- 3) il Municipio è incaricato del seguito.

La proposta è accolta ricevendo 26 voti favorevoli, 0 voti contrari e 2 astenuti.

A norma dell'art. 25 LOC il Segretario comunale legge il risultato della votazione che è considerato valido e di conseguenza immediatamente verbalizzato nel registro delle risoluzioni.

6. MM 25-23 CONCERNENTE LA CONCESSIONE DELL'ATTINENZA COMUNALE AL SIGNOR BENTHIEN JAN PHILIPP

Con messaggio del 24 ottobre 2023 il Municipio sottopone per esame ed approvazione la richiesta di concessione dell'attinenza comunale al signor Benthien Philipp.

Con rapporto del 28 novembre 2023 la commissione della Legislazione preavvisa favorevolmente l'accoglimento della proposta.

La Presidente invita la Presidente della commissione ad indicare se desidera fornire ulteriori commenti o informazioni rispetto al testo allestito per l'occasione, ciò che non risulta essere il caso.

Non si registrano interventi, per cui **la Presidente** invita a volersi esprimere sul dispositivo finale del messaggio che recita:

- 1) È concessa l'attinenza comunale al signor Benthien Jan Philipp 1965, di cittadinanza germanica.

La proposta è accolta ricevendo 25 voti favorevoli, 0 voti contrari e 3 astenuti.

A norma dell'art. 25 LOC il Segretario comunale legge il risultato della votazione che è considerato valido e di conseguenza immediatamente verbalizzato nel registro delle risoluzioni.

7. MM 26-23 CONCERNENTE LA CONCESSIONE DELL'ATTINENZA COMUNALE ALLA SIGNORA BORDON GALA CECILIA

Con messaggio del 24 ottobre 2023 il Municipio sottopone per esame ed approvazione la richiesta di concessione dell'attinenza comunale alla signora Bordon Gala Cecilia.

Con rapporto del 28 novembre 2023 la commissione della Legislazione preavvisa favorevolmente l'accoglimento della proposta.



La Presidente invita la Presidente della commissione ad indicare se desidera fornire ulteriori commenti o informazioni rispetto al testo allestito per l'occasione, ciò che non risulta essere il caso.

Non si registrano interventi, per cui **la Presidente** invita a volersi esprimere sul dispositivo finale del messaggio che recita:

- 1) È concessa l'attinenza comunale alla signora Bordon Gala Cecilia, 2001, di cittadinanza italiana.

La proposta è accolta ricevendo 25 voti favorevoli, 0 voti contrari e 3 astenuti.

A norma dell'art. 25 LOC il Segretario comunale legge il risultato della votazione che è considerato valido e di conseguenza immediatamente verbalizzato nel registro delle risoluzioni.

8. MM 27-23 CONCERNENTE LA CONCESSIONE DELL'ATTINENZA COMUNALE ALLA SIGNORA BUTTI MARIALUISA

Con messaggio del 24 ottobre 2023 il Municipio sottopone per esame ed approvazione la richiesta di concessione dell'attinenza comunale alla signora Butti Marialuisa.

Con rapporto del 28 novembre 2023 la commissione della Legislazione preavvisa favorevolmente l'accoglimento della proposta.

La Presidente invita la Presidente della commissione ad indicare se desidera fornire ulteriori commenti o informazioni rispetto al testo allestito per l'occasione, ciò che non risulta essere il caso.

Non si registrano interventi, per cui **la Presidente** invita a volersi esprimere sul dispositivo finale del messaggio che recita:

- 1) È concessa l'attinenza comunale alla signora Butti Marialuisa, 1957, di cittadinanza italiana.

La proposta è accolta ricevendo 25 voti favorevoli, 0 voti contrari e 3 astenuti.

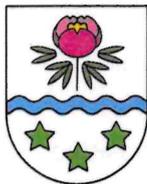
A norma dell'art. 25 LOC il Segretario comunale legge il risultato della votazione che è considerato valido e di conseguenza immediatamente verbalizzato nel registro delle risoluzioni.

9. MM 28-23 CONCERNENTE LA CONCESSIONE DELL'ATTINENZA COMUNALE ALLA SIGNORA COLOMBINI ANNALISA E AL FIGLIO MARANGONI JOEL

Con messaggio del 24 ottobre 2023 il Municipio sottopone per esame ed approvazione la richiesta di concessione dell'attinenza comunale alla signora Colombini Annalisa e al figlio Marangoni Joel.

Con rapporto del 28 novembre 2023 la commissione della Legislazione preavvisa favorevolmente l'accoglimento della proposta.

La Presidente invita la Presidente della commissione ad indicare se desidera fornire ulteriori commenti o informazioni rispetto al testo allestito per l'occasione, ciò che non risulta essere il caso.



Non si registrano interventi, per cui **la Presidente** invita a volersi esprimere sul dispositivo finale del messaggio che recita:

- 1) È concessa l'attinenza comunale alla signora Colombini Annalisa, 1976, di cittadinanza italiana.
- 2) È concessa l'attinenza comunale al figlio Marangoni Joel, 2009, di cittadinanza italiana.

La proposta è accolta ricevendo 25 voti favorevoli, 0 voti contrari e 3 astenuti.

A norma dell'art. 25 LOC il Segretario comunale legge il risultato della votazione che è considerato valido e di conseguenza immediatamente verbalizzato nel registro delle risoluzioni.

10. MM 29-23 CONCERNENTE LA CONCESSIONE DELL'ATTINENZA COMUNALE ALLA SIGNORA MAURIELLO CHEYENNE

Con messaggio del 26 ottobre 2023 il Municipio sottopone per esame ed approvazione la richiesta di concessione dell'attinenza comunale alla signora Mauriello Cheyenne.

Con rapporto del 28 novembre 2023 la commissione della Legislazione preavvisa favorevolmente l'accoglimento della proposta.

La Presidente invita la Presidente della commissione ad indicare se desidera fornire ulteriori commenti o informazioni rispetto al testo allestito per l'occasione, ciò che non risulta essere il caso.

Non si registrano interventi, per cui **la Presidente** invita a volersi esprimere sul dispositivo finale del messaggio che recita:

- 1) È concessa l'attinenza comunale alla signora Mauriello Cheyenne, 1997, di cittadinanza italiana.

La proposta è accolta ricevendo 25 voti favorevoli, 0 voti contrari e 3 astenuti.

A norma dell'art. 25 LOC il Segretario comunale legge il risultato della votazione che è considerato valido e di conseguenza immediatamente verbalizzato nel registro delle risoluzioni.

11. MM 30-23 CONCERNENTE LA CONCESSIONE DELL'ATTINENZA COMUNALE ALLA SIGNORA VALSANGIACOMO GIUSEPPINA

Con messaggio del 24 ottobre 2023 il Municipio sottopone per esame ed approvazione la richiesta di concessione dell'attinenza comunale alla signora Valsangiaco Giuseppina.

Con rapporto del 28 novembre 2023 la commissione della Legislazione preavvisa favorevolmente l'accoglimento della proposta.

La Presidente invita la Presidente della commissione ad indicare se desidera fornire ulteriori commenti o informazioni rispetto al testo allestito per l'occasione, ciò che non risulta essere il caso.



Non si registrano interventi, per cui **la Presidente** invita a volersi esprimere sul dispositivo finale del messaggio che recita:

- 1) È concessa l'attinenza comunale alla signora Valsangiacomo Giuseppina, 1970, di cittadinanza italiana.

La proposta è accolta ricevendo 25 voti favorevoli, 0 voti contrari e 3 astenuti.

A norma dell'art. 25 LOC il Segretario comunale legge il risultato della votazione che è considerato valido e di conseguenza immediatamente verbalizzato nel registro delle risoluzioni.

12.MM NO. 31-23 RIGUARDANTE L'ADOZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE SULL'OCCUPAZIONE DI AREA PUBBLICA E DELLA PROPRIETÀ PRIVATA APERTA AL PUBBLICO TRANSITO

Con messaggio 26 ottobre 2023 il Municipio sottopone per esame ed approvazione il Regolamento comunale sull'occupazione di area pubblica e della proprietà privata aperta al pubblico transito.

Con rapporto 1. dicembre 2023 la commissione della Gestione preavvisa favorevolmente la richiesta, adesione che è pure formulata dalla commissione della Legislazione con rapporto 28 novembre 2023 ma con un emendamento marginale:

Art. 37 aggiungere il capoverso "uso ponteggi mobili ogni mese o frazione di mese CHF 10. -/mq."

La Presidente invita i Presidenti delle commissioni ad indicare se desiderano fornire ulteriori commenti o informazioni rispetto ai testi allestiti per l'occasione. **La Presidente della Commissione Legislazione Maloa Realini** desidera aggiungere che propongono la presente modifica in quanto dopo aver eseguito un paragone con le Ordinanze Municipali attualmente in vigore negli altri Comuni è scaturita una differenza notevole di costo verso l'alto.

La Presidente chiede al Municipio se aderisce alle proposte marginali della commissione della Gestione. **Il Sindaco Jean-Claude Binaghi** informa che il Municipio non aderisce all'emendamento marginale. La commissione della legislazione ha ragione l'importo proposto è spropositato ma chiede di aggiungere un ulteriore articolo senza però indicare una forchetta minima/massima.

La Presidente chiede se vi sono altre osservazioni a riguardo.

Il signor Riccardo Costantini informa che anche secondo il Gruppo Verdi - Socialisti - indipendenti la proposta del municipio è troppo onerosa e per questo propongono il seguente emendamento:

Art. 37 let. b. occupazione temporanea per cantieri, depositi e simili (artt. 13-16) tassa giornaliera mensile: da un minimo di CHF 5.00/mq ad un massimo di CHF 10.00CHF 15.00/mq.

La Presidente chiede al Municipio se aderisce alla proposta marginale del signor Riccardo Costantini. **Il Sindaco Jean-Claude Binaghi** informa che il Municipio aderisce all'emendamento proposto e prende l'occasione per scusarsi dell'errore del Municipio.



La Presidente informa che l'intento delle due proposte è il medesimo. Preso atto che non vi sono ulteriori interventi procede con la votazione eventuale secondo l'art. 9 RALOC:

Proposta commissione legislazione: rapporto dell'1.12.23 aggiungere all'art. 37 cpv voti 0

Proposta commissione Gruppo Verdi – Socialisti – indipendenti modifica art. 37 let. b voti 28

Il Segretario comunale informa che la proposta del Gruppo Gruppo Verdi – Socialisti – indipendenti ha ottenuto 28 voti per cui verrà messa in votazione al dispositivo finale del messaggio.

Non si registrano ulteriori interventi, per cui **la Presidente** invita a volersi esprimere sul dispositivo finale del messaggio che recita:

- 1) È adottato il Regolamento comunale sull'occupazione di area pubblica e della proprietà privata aperta al pubblico transito, con il seguente emendamento:
modifica art. 37 let. b. occupazione temporanea per cantieri, depositi e simili (artt. 13-16) tassa mensile: da un minimo di CHF 5.00/mq ad un massimo di 15.00/mq.
- 2) Il Regolamento entra in vigore con effetto al 1. gennaio 2024 previa ratifica della Sezione degli enti locali.

La proposta è accolta ricevendo 27 voti favorevoli, 0 voti contrari e 1 astenuto.

A norma dell'art. 25 LOC il Segretario comunale legge il risultato della votazione che è considerato valido e di conseguenza immediatamente verbalizzato nel registro delle risoluzioni.

13.MM NO. 32-23 RIGUARDANTE LA VARIANTE DI PIANO REGOLATORE (PR) CONCERNENTE LA REGOLAMENTAZIONE PER LA POSA DEI PANNELLI SOLARI NEI NUCLEI

Con messaggio del 30 ottobre 2023 il Municipio sottopone per esame ed approvazione la variante di piano regolatore (PR) concernente la regolamentazione per la posa dei pannelli solari nei nuclei.

Con rapporto 22 novembre 2023 la commissione della Legislazione preavvisa favorevolmente la richiesta. La Commissione Pianificazione e territorio preavvisa favorevolmente il messaggio ed a riguardo elabora due rapporti con degli emendamenti marginali:

Rapporto di maggioranza commissione pianificazione territorio

A seguito di una verifica da parte dell'amministrazione comunale e del pianificatore è scaturita una dimenticanza per quanto concerne l'art. 16 (energia) delle NAPR di Rovio, a questo proposito si propone il seguente emendamento al cpv. 3:

3. La posa di pannelli solari per la produzione energetica è ammessa in assenza di conflitti di tipo estetico, salvo nel nucleo, **in cui si applicano le prescrizioni dell'art. 15a.**
~~Si applicano le prescrizioni dell'art. 8 cpv. 2.~~

Rapporto di minoranza commissione Pianificazione e territorio sottoscritto dai signori Giorgio Falconi e Simon Bossart propone il medesimo emendamento del rapporto di maggioranza con l'aggiunta di eliminare la frase "in assenza di conflitti di tipo estetico", di conseguenza il cpv. 3 verrebbe così modificato:



3. La posa di pannelli solari per la produzione energetica è ammessa ~~in assenza di conflitti di tipo estetico, salvo nel nucleo, in cui si applicano le prescrizioni dell'art. 15a.~~
~~Si applicano le prescrizioni dell'art. 8 cpv. 2.~~

La Presidente invita la Presidente della commissione legislazione e Pianificazione e territorio ad indicare se desidera fornire ulteriori commenti o informazioni rispetto al testo allestito per l'occasione, ciò che non risulta essere il caso.

La Presidente invita i signori Giorgio Falconi e Simon Bossart che hanno firmato il rapporto di minoranza ad indicare se desiderano aggiungere ulteriori commenti o informazioni rispetto al testo allestito per l'occasione.

Il signor **Giorgio Falconi** desidera indicare che l'emendamento proposto nel rapporto di minoranza ha lo scopo di non creare disparità tra le norme applicate a Rovio e quelle di Maroggia e Melano. Per il resto condividiamo il messaggio in oggetto e l'emendamento del rapporto di maggioranza. Precisa che l'errore all'articolo 16 cpv. 3 non è stato individuato dal pianificatore ma dalla commissione durante la discussione del messaggio municipale.

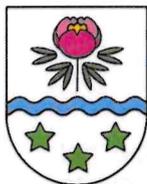
La Presidente chiede al Municipio se aderisce alle proposte marginali della commissione Pianificazione e territorio. **Il Sindaco Jean-Claude Binaghi** informa che il Municipio aderisce ad entrambi gli emendamenti proposti.

Non si registrano interventi, per cui **la Presidente** invita a volersi esprimere sul dispositivo finale del messaggio che recita:

1. È adottata la Variante di PR e PP dei nuclei "Pannelli Solari" comprendente:
 - a) Quartiere di Rovio: art. 8.3 NAPR e un nuovo articolo inserito nelle norme d'attuazione del PPNV (NAPP1 - Nucleo), con il seguente emendamento:
modifica art. 16 cpv. 3 (energia) NAPR di Rovio: La posa di pannelli solari per la produzione energetica è ammessa salvo nel nucleo, in cui si applicano le prescrizioni dell'art. 15 a.
 - b) Quartiere di Maroggia: artt. 25 e 48 della NAPR,
 - c) Quartiere di Melano: artt. 21 e 27 NAPR e nuovo articolo 16 PRPNT di Melano,
 - d) il rapporto di pianificazione,
secondo i geodati presenti sul portale cantonale dedicato.
2. Il Municipio è autorizzato a completare la procedura d'approvazione ai sensi della Legge sullo sviluppo territoriale (LST).

La proposta è accolta ricevendo l'adesione unanime da parte dei 28 Consiglieri comunali presenti in sala.

A norma dell'art. 25 LOC il Segretario comunale legge il risultato della votazione che è considerato valido e di conseguenza immediatamente verbalizzato nel registro delle risoluzioni.



14.MM NO. 33-23 RIGUARDANTE LA MODIFICA DEL REGOLAMENTO PER LA DISTRIBUZIONE DI ACQUA POTABILE;

Con messaggio del 26 ottobre 2023 il Municipio sottopone per esame ed approvazione la modifica del regolamento per la distribuzione di acqua potabile.

Con rapporto del 22 novembre 2023 la commissione della Legislazione preavvisa favorevolmente l'accoglimento della proposta.

La Presidente invita la Presidente della commissione ad indicare se desidera fornire ulteriori commenti o informazioni rispetto al testo allestito per l'occasione, ciò che non risulta essere il caso.

Non si registrano interventi, per cui **la Presidente** invita a volersi esprimere sul dispositivo finale del messaggio che recita:

- 1) Sono approvate le modifiche al Regolamento comunale per la distribuzione di acqua potabile.
- 2) Le modifiche entrano in vigore con effetto al 1° gennaio 2024, riservata l'approvazione del Consiglio di Stato.

La proposta è accolta ricevendo l'adesione unanime da parte dei 28 Consiglieri comunali presenti in sala.

A norma dell'art. 25 LOC il Segretario comunale legge il risultato della votazione che è considerato valido e di conseguenza immediatamente verbalizzato nel registro delle risoluzioni.

15. MM 34-23 ACCOMPAGNANTE IL PREVENTIVO 2024 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI VAL MARA

Con messaggio del 31 ottobre 2023 il Municipio sottopone per esame e approvazione il Preventivo 2024 del Comune di Val Mara.

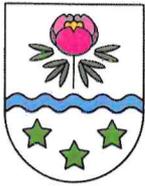
Per il presente messaggio municipale la commissione della Gestione ha elaborato due rapporti: con rapporto di maggioranza del 1. dicembre 2023 viene formulato preavviso favorevole, mentre, con rapporto di minoranza dicembre 2023, la signora Nicole Lardi-Alther, chiede al consiglio comunale di non approvare il MM 34-2023.

La Presidente invita il Presidente della commissione della Gestione a voler indicare se desidera formulare commenti aggiuntivi rispetto al predetto rapporto.

Il Presidente della commissione della Gestione **Raoul Ritter** desidera preliminarmente segnalare l'implementazione del nuovo modello contabile MCA2 la cui presentazione avviene in forma scalare a 3 livelli: risultato operativo, risultato ordinario e straordinario, risultato d'esercizio. Oltre a ciò, sottolinea l'obbligo di coprire i costi per il tramite delle tasse causali per il servizio di approvvigionamento e distribuzione dell'acqua potabile e il servizio raccolta rifiuti. Il preventivo 2024 del Comune di Val Mara prevede:

- un forte disavanzo d'esercizio di	CHF	1'127'130.00
- un fabbisogno d'imposta di	CHF	8'623'930.00
- un gettito d'imposta (moltiplicatore 80%)	CHF	7'496'800.00
- un autofinanziamento negativo di	CHF	-417'980.00

Per quanto concerne la proposta del moltiplicatore all'80% si può considerare attuabile anche con un preoccupante disavanzo previsto di CHF 1'127'130.00, consapevoli che



andrà a diminuire l'attuale capitale proprio di CHF 9'212'930.00. A prescindere da ciò, nel caso in cui dovessero emergere ulteriori situazioni particolari negative, oggi non previste a livello di preventivo, la commissione si riserva di rivalutare il moltiplicatore d'imposta.

La Presidente invita la signora Nicole Lardi-Alther che ha firmato il rapporto di minoranza ad indicare se desidera aggiungere ulteriori commenti o informazioni rispetto al testo allestito per l'occasione.

La signora **Nicole Lardi-Alther** informa di aver firmato un rapporto di minoranza in quanto a suo avviso non è un bel segnale per la popolazione presentare a due anni dall'aggrezazione un risultato d'esercizio così negativo.

Risponde il **Sindaco Jean-Claude Binaghi** informando che respingere il messaggio sarebbe a suo avviso un po' eccessivo, visto il lavoro approfondito svolto per l'allestimento del documento in oggetto. Come spiegato durante l'incontro della commissione della Gestione il Comune di Val Mara dispone di un forte capitale proprio che permette di presentare un disavanzo importante. Siamo a livello di preventivo e non di consuntivo, inoltre, Val Mara è un Comune appena nato e di conseguenza per alcune voci contabili risulta difficile determinare l'importo, per cui a nostro avviso possiamo permetterci di commettere degli errori di gioventù.

Condivide l'osservazione della commissione della Gestione che in caso si ripresentassero situazioni particolari entro maggio si possa rivalutare il moltiplicatore d'imposta.

Prima di passare ai singoli capitoli **la Presidente** chiede se vi sono osservazioni a livello generale.

Il **signor Riccardo Costantini** a nome del gruppo Verdi - Socialisti - indipendenti desidera presentare un emendamento. Per quanto concerne il Preventivo 2024 viene proposto di abbassare le tariffe della mensa della scuola elementare (SE) di Val Mara da CHF 10.50 a 8.00. Ricorda che all'inizio del corrente anno scolastico sono state uniformate per il comune di Val Mara le tariffe per la mensa SE. Le famiglie di Rovio si sono viste aumentare da CHF 7.00 a CHF 10.50 il costo del pasto. Sul tema, dunque, vi è un malcontento generale, questo in tutti e tre i quartieri. Perciò, non sono solo le finanze comunali a vedere cifre rosse ma anche le famiglie che stanno vivendo delle difficoltà con l'aumento dei prezzi generali alimentari, delle tariffe energetiche e non da ultimo il salasso delle casse malati. In quest'ottica il Gruppo Verdi - Socialisti - indipendenti propone di abbassare le tariffe della mensa per la SE di Val Mara da CHF 10.50 a CHF 8.00 che secondo il servizio finanze può essere quantificato in CHF 19'800.00 annui. Per non andare a peggiorare la situazione finanziaria del Comune propone un'altra serie di emendamenti sulle seguenti voci riassunte nella seguente tabella riepilogativa:

Conto	voce	Preventivo	Proposta di emendamento	Differenza
3130,301	Feste nazionali e locali	14'000,-	4'000,-	-10'000,-
3130,000	Spese di rappresentanza	4'500,-	2'500,-	-2'000,-
3158,001	Manutenzione e agg. Software	75'000,-	70'000,-	-5'000,-
3101,604	Sale antighiaccio, sabbia e ghiaietto	9'000,-	8'000,-	-1'000,-
3130,700	Servizio affossatore	3'000,-	2'000,-	-1'000,-
3143,700	Manutenzione cimitero	5'000,-	4'000,-	-1'000,-
				-20'000,-



Aggiunge che le proposte elencate in precedenza possono essere un buon compromesso solidale per quella fascia di popolazione che è seriamente in difficoltà. Non è un aiuto enorme ma un passo nella giusta direzione.

Il **signor Giorgio Falconi** chiede se gli emendamenti debbano essere presentati in forma scritta. Il **Segretario comunale Abramo Civatti** comunica che gli emendamenti proposti sono stati presentati per mail in giornata, conferma che devono essere fatti in forma scritta e possono essere presentati seduta stante.

Il **signor Marco Busi** desidera aggiungere che la proposta non propone stravolgimenti ma piccole modifiche nei conti. L'unica voce contabile che viene diminuita in modo rilevante è quella delle feste nazionali e locali dove proponiamo di abolire i fuochi d'artificio che sono molto controversi sia per gli animali domestici che per l'inquinamento ambientale. L'esercizio che ha fatto il gruppo Verdi - Socialisti - indipendenti è quello di proporre un aggravio sulla spesa mensa SE ma nello stesso tempo neutralizzarlo con le voci esposte dal collega Riccardo Costantini. Con questa proposta vogliamo aiutare quelle famiglie di ceto medio che non rientrano negli aiuti alle famiglie e si sono visti un aumento importante dei costi mensa.

Secondo il **signor Raoul Ritter** parte delle diminuzioni proposte riguardano spese difficili da quantificare (esempio spese di rappresentanza, acquisto sale antigelo, ecc....).

Gli risponde il **signor Riccardo Costantini** informando che per non andare ad incidere sulle finanze comunali sono andati a cercare le voci contabili dove, secondo loro, è possibile risparmiare.

Il **signor Simon Vanoncini** desidera sapere se è stato eseguito un confronto con il consuntivo e il preventivo dell'anno precedente già in quelle spese dove c'è margine. In questo caso è più una erosione dei costi piuttosto che un abbassamento delle spese a preventivo.

Gli risponde il **Sindaco Jean-Claude Binaghi** informando preliminarmente che il Municipio si riconferma al MM 34-23. Come indicato anche nel rapporto della commissione della Gestione siamo consapevoli che l'importo speso per l'aggiornamento software è elevato per questo il Municipio ha già preso contatto con chi offre il servizio. A prescindere da ciò l'esercizio eseguito dal Gruppo Verdi - Socialisti - indipendenti è stato quello di vedere cosa effettivamente si è speso ad oggi e, dove c'è margine, ha fatto la proposta di minuire alcune voci contabili.

Il **signor Angelo Vanoncini** chiede la sospensione della seduta per poter consultare il gruppo.

La **Presidente** concede 5 minuti di sospensione della seduta.

Alla ripresa dei lavori viene approvata la proposta del **signor Marco Busi** di eseguire prima la votazione di aumentare il costo del contributo a copertura mensa scolastica conto contabile 219.3636.201 (diminuendo i costi per le famiglie da CHF 10.50 a CHF 8.00 per pasto). Nel caso la presente votazione non dovesse essere approvata il Gruppo Verdi - Socialisti - indipendenti ritirerebbe tutti gli emendamenti.

A seguito della sospensione il **signor Giorgio Falconi informa** che è scettico sul fatto che si tratti di una proposta marginale o sostanziale, a prescindere da ciò per la prossima volta invita i colleghi a portare le proposte di emendamenti sui conti preventivamente alla commissione della Gestione in modo che possiamo essere pronti in seduta di consiglio comunale per votare.



Il signor Guglielmo Sonego informa che nel progetto aggregativo uno dei pilasti era una politica a favore delle famiglie e questo emendamento si inserisce proprio in questo contesto che ha portato molte persone a votare a favore dell'aggregazione.

Il signor Simon Vanoncini a riguardo desidera proporre un ulteriore emendamento in quanto condivide di aiutare le famiglie bisognose riducendo i prezzi mensa SE ma allo stesso tempo dobbiamo garantire che i costi sostenuti dalla cittadinanza intera siano rifinanziati. Come in altri comuni prone di definire il prezzo della mensa in base al reddito, se questo risulta inferiore a CHF 50'000.00 si avrebbe diritto a un costo inferiore. In questo modo si potrebbero aiutare le persone con meno disponibilità.

Risponde **il signor Marco Busi** informandolo che la proposta del Gruppo ha lo scopo di aiutare quelle famiglie che non hanno altri tipi di sussidi. Le categorie con un reddito basso possono già beneficiare di altri aiuti finanziari.

Il Vice-Sindaco Jgor Zocchetti informa che l'accesso alla mensa SE è consentito esclusivamente per gli allievi che hanno entrambi i genitori che lavorano per questo il costo della mensa SE a Rovio è stato parificato a Melano-Maroggia.

La Presidente informa che l'emendamento del signor Simon Vanoncini non può essere accettato in quanto non è stato presentato per iscritto esso può però fungere da spunto al Municipio su una discussione sul servizio mensa dei tre quartieri.

Preso atto che non vi sono ulteriori osservazioni a riguardo procediamo con la votazione eventuale secondo l'art. 9 RALOC.

Conto corrente 219.3636.201 contributo a copertura mensa scolastica

proposta del municipio	CHF 18'000	Voti: 18
proposta del Gruppo Verdi - socialisti - Indipendenti	CHF 37'800	Voti: 9

Il Segretario comunale informa che la proposta che ha ottenuto maggior voti (18) è quella del Municipio di mantenere il costo al conto corrente 219.3636.201 contributo a copertura mensa scolastica a CHF 18'000.00.

Preso atto che in generale non vi sono ulteriori osservazioni, **La Presidente** apre la discussione nel merito dei singoli capitoli dell'amministrazione comunale.

GESTIONE CORRENTE

Amministrazione: nessun intervento.

Ordine pubblico e sicurezza, difesa: nessun intervento.

Formazione: nessun intervento.

Cultura, sport e tempo libero, chiesa: nessun intervento.

Sanità: nessun intervento.

Sicurezza sociale: nessun intervento.

Trasporti e comunicazioni: nessun intervento.

Protezione dell'ambiente: nessun intervento.



Economia pubblica: nessun intervento.

Finanze e imposte: nessun intervento.

Conto degli investimenti: nessun intervento.

Moltiplicatore d'imposta: nessun intervento.

Siccome non si registrano ulteriori interventi, **la Presidente** invita a volersi esprimere sul dispositivo finale del messaggio che recita:

- 1) Il preventivo per l'anno 2024 del Comune di Val Mara è approvato.
- 2) Il Municipio è autorizzato a prelevare l'importo del fabbisogno di CHF 8'623'930.00 mediante il prelievo dell'imposta comunale.
- 3) Il moltiplicatore d'imposta per l'anno 2024 è fissato all'80% dell'imposta cantonale.

La proposta è accolta ricevendo 23 voti favorevoli, 4 voti contrari e 1 astenuto.

A norma dell'art. 25 LOC il Segretario comunale legge il risultato della votazione che è considerato valido e di conseguenza immediatamente verbalizzato nel registro delle risoluzioni.

16. MM NO. 35-23 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE QUALE ENTE ESECUTORE DEL PROGETTO SELVICOLTURALE NEI BOSCHI DI PROTEZIONE IN ZONA ABICCI A MAROGGIA

Con messaggio del 28 novembre 2023 il Municipio sottopone per esame e approvazione la richiesta di autorizzazione all'esecuzione quale ente esecutore del progetto selvicolturale nei boschi di protezione in zona Abicci a Maroggia.

Con rapporto 20 novembre 2023 la commissione della Opere pubbliche preavvisa favorevolmente la richiesta.

La Presidente invita il Presidente delle commissioni ad indicare se desiderano fornire ulteriori commenti o informazioni rispetto al testo allestito per l'occasione.

Il Presidente **Angelo Vanoncini** informa che, come commissione Opere pubbliche, hanno visto il progetto prima che venisse licenziato il messaggio, questo in virtù della clausola dell'urgenza, e con il presente progetto si va a sistemare in modo naturale il bosco e terminati i lavori il Comune non avrà costi a suo carico.

La signora Sofia Mangili desidera segnalare un'incoerenza in quanto negli obbiettivi viene indicato di limitare lo sviluppo di piante neofite e però nelle citazioni si indica di utilizzare una specie come la robinia. Risponde il **Sindaco Jean-Claude Binaghi** informando che la robinia non è considerata invasiva in quanto presente da tanti anni, la domanda verrà comunque girata alla Sezione forestale che si occuperà dei lavori.

Siccome non si registrano ulteriori interventi, **la Presidente** invita a volersi esprimere sul dispositivo finale del messaggio che recita:



- 1) Sono approvati gli interventi selvicolturali urgenti nel bosco in zona Abicci.
- 2) È concesso un credito d'investimento di fr. 463'000 (IVA inclusa), per i lavori urgenti nel bosco in zona Abicci.
- 3) L'importo verrà registrato nel conto investimenti. L'ammortamento sarà effettuato in conformità a quanto disposto dalla LOC e RGfc.
- 4) Sussidi e contributi da privati saranno registrati in entrata nel conto investimenti.
- 5) Il credito concesso decadrà, se non utilizzato, entro 2 anni dalla cresciuta in giudicato della presente decisione.

La proposta è accolta ricevendo l'adesione unanime da parte dei 28 Consiglieri comunali presenti in sala.

A norma dell'art. 25 LOC il Segretario comunale legge il risultato della votazione che è considerato valido e di conseguenza immediatamente verbalizzato nel registro delle risoluzioni.

17. INTERPELLANTE E MOZIONI

La Presidente informa che il Municipio è chiamato a rispondere a due interpellanze pervenute in cancelleria comunale giusta l'art. 66 cpv. 3 LOC.

Interpellanza Simon Bossart "reclami per scarsa pulizia nel quartiere di Maroggia"

Con interpellanza scritta del 23 settembre 2023 il signor Simon Bossart chiede al Municipio informazioni in merito ad alcune lamentele raccolte nel quartiere di Maroggia relative alla scarsa pulizia e incuria del territorio.

Di seguito la risposta alle domande poste con l'interpellanza.

È stato allestito un piano di lavoro del personale comunale?

Si conferma che l'Ufficio tecnico continua ad avere un piano di lavoro settimanale per gli operai comunali.

C'è una sorveglianza dei lavori eseguiti?

Nel limite del possibile c'è un controllo dei lavori eseguiti, bisogna rilevare che l'Ufficio tecnico in questi primi 18 mesi dall'aggregazione è stato molto sollecitato e non sempre i funzionari riescono ad ottemperare a tutti i loro compiti, tra gli altri quella di uscire tempestivamente sul territorio dovendo destinare la loro attenzione a pratiche impellenti.

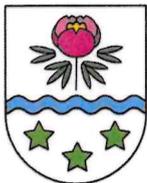
Viene allestito un rapporto settimanale dei lavori svolti?

Settimanalmente gli operai comunali si confrontano con l'Ufficio tecnico per fare il punto sulla situazione dei lavori e programmare la settimana successiva.

Le pause di lavoro sono autorizzate e giustificate?

Gli operai comunali, come tutti i dipendenti dell'amministrazione comunale, hanno diritto a due pause giornaliere di 15 minuti, come previsto dall'art. 73 del Regolamento organico dei dipendenti comunali.

È stato elaborato un piano generale sulla manutenzione del territorio comunale di Val Mara?



Un piano generale sulla manutenzione dell'intero territorio di Val Mara non è stato ancora allestito, è stata data maggiore priorità all'unificazione dei servizi di allarme (in particolare acqua, fogna, stabili), e alle manifestazioni comunali.

Le squadre degli operai comunali lavorano ancora in modo separato per quartiere. La collaborazione all'interno della squadra esterna è buona e in caso di necessità o assenze gli operai vengono occupati nei quartieri ove necessario e impellente.

Il Municipio e l'Ufficio tecnico vigileranno affinché in tutti i quartieri ci sia decoro e pulizia.

Risposta all'interpellanza allegato B.

Il signor Simon Bossart si dichiara soddisfatto.

Interpellanza Simon Bossart "realizzazione casa anziani a Melano"

Il signor Simon Bossart considerata l'evoluzione riguardo al progetto per la realizzazione casa anziani ritira l'interpellanza

La Presidente chiede se vi sono altre interpellanze.

Mozioni.

Nessuna.

La Presidente, preso atto che nessuno desidera prendere ulteriormente la parola, dichiara chiusa la seduta alle ore 22.10

--

La Presidente:
Valentina Vicari

Il Segretario:
Abramo Civatti